

Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence : **6213**

DESCRIPTION

A louer, Chalon centre, bureaux d'une surface de 564m² environ idéalement situé au sein d'une belle copropriété. Comprenant un bel espace d'accueil, 4 bureaux, un grand open space, des locaux sociaux, une cuisine, un local archives, des vestiaires et sanitaires. locaux entièrement climatisés. Parkings privatifs comprenant 3 places de stationnement en sous sol. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**5 405 € HC**
Loyer annuel :	**64 860 € HC**
Loyer annuel :	**115 € HC/m²**
Dépôt de garantie :	**10 810 €**
Charges mensuelles :	**566,67 €/mois**
Charges annuelles :	**12,06 €/m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **6 883 €/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **564 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

