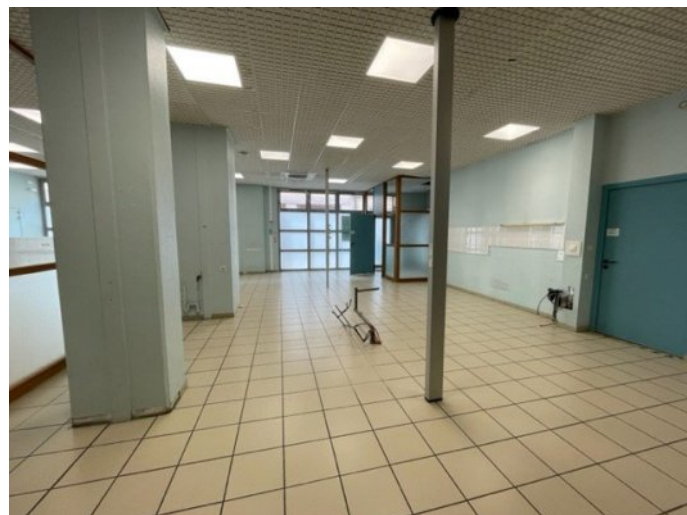




A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6213**

DESCRIPTION

A louer, Chalon centre, bureaux d'une surface de 564m² environ idéalement situé au sein d'une belle copropriété. Comprenant un bel espace d'accueil, 4 bureaux, un grand open space, des locaux sociaux, une cuisine, un local archives, des vestiaires et sanitaires. locaux entièrement climatisés. Parkings privatifs comprenant 3 places de stationnement en sous sol. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	5 405 € HC
Loyer annuel :	64 860 € HC
Loyer annuel :	115 € HC/m²
Dépôt de garantie :	10 810 €
Charges mensuelles :	566,67 €/mois
Charges annuelles :	12,06 €/m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	6 883 €/an
Taxe foncière :	12,20 €/m²/an

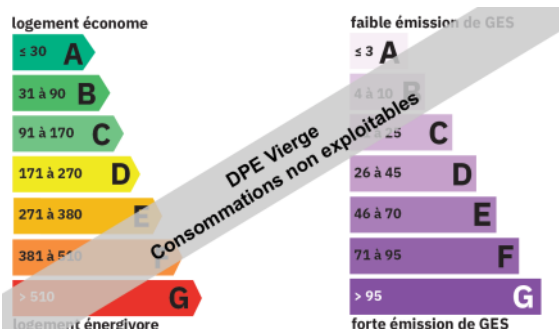
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **564 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**