



Votre conseiller : **Louison COUTURIER**
PILOTIM Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 louison.couturier.2333@agencetest.com
 Tél : 06.06.10.11.12
 Tél : 06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6213**

DESCRIPTION

A louer, Chalon centre, bureaux d'une surface de 564m² environ idéalement situé au sein d'une belle copropriété. Comportant un bel espace d'accueil, 4 bureaux, un grand open space, des locaux sociaux, une cuisine, un local archives, des vestiaires et sanitaires. locaux entièrement climatisés. Parkings privatifs comprenant 3 places de stationnement en sous sol. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **5 405 € HC**

Loyer annuel : **64 860 € HC**

Loyer annuel : **115 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **10 810 €**

Charges mensuelles : **566,67 €/mois**

Charges annuelles : **12,06 €/m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **6 883 €/an**

Taxe foncière : **12,20 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

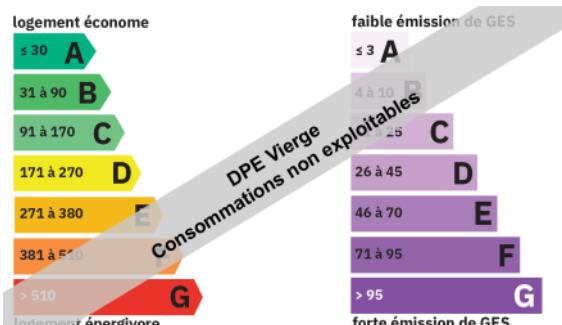
Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **564 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**