

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE ET BUREAUX



### REFERENCE

Référence : **6205**

### DESCRIPTION

A louer, commune d'ETUPES (25), bâtiment d'activité indépendant, d'une surface développée de 5380m<sup>2</sup> édifié sur un foncier de 12370 m<sup>2</sup> environ, comprenant une partie à usage de bureaux en R+1 d'une surface développée de 800m<sup>2</sup> dont 300m<sup>2</sup> aménagés cloisonnés, une partie à usage atelier / stockage d'une surface de 4670m<sup>2</sup> comprenant 6 quais, 4 portes sectionnelles (5\*4m), et 2 portes sectionnelles (2.5\*2.5m), dalle 3T par m<sup>2</sup>. Bâtiment isolé double peau, chauffage gaz par aérothermes, tarif jaune, 60 places de stationnement. Bâtiment en excellent état. Très belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **25 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **300 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **55,76 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **25 000 €**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

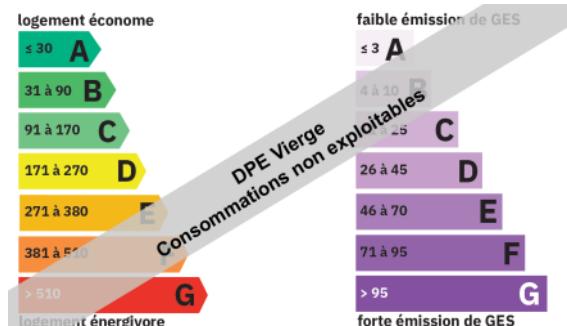
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **5380 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **12370 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **22 405 €/an**

Taxe foncière : **4,16 €/m<sup>2</sup>/an**