

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE ET BUREAUX



REFERENCE

Référence : **6205**

DESCRIPTION

A louer, commune d'ETUPES (25), bâtiment d'activité indépendant, d'une surface développée de 5380m² édifié sur un foncier de 12370 m² environ, comprenant une partie à usage de bureaux en R+1 d'une surface développée de 800m² dont 300m² aménagés cloisonnés, une partie à usage atelier / stockage d'une surface de 4670m² comprenant 6 quais, 4 portes sectionnelles (5*4m), et 2 portes sectionnelles (2.5*2.5m), dalle 3T par m². Bâtiment isolé double peau, chauffage gaz par aérothermes, tarif jaune, 60 places de stationnement. Bâtiment en excellent état. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **25 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **300 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **55,76 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **25 000 €**
Assujetti à la TVA : **Oui**

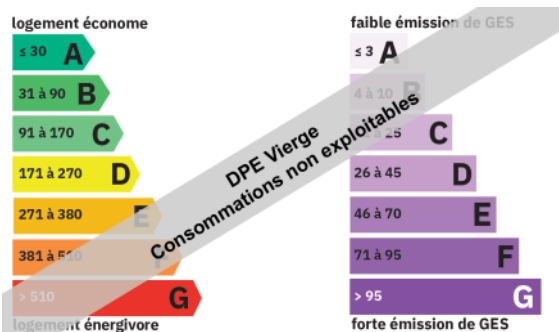
CONDITIONS COMMERCIALES

Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **5380 m² environ**
Terrain : **12370 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **22 405 €/an**
Taxe foncière : **4,16 €/m²/an**