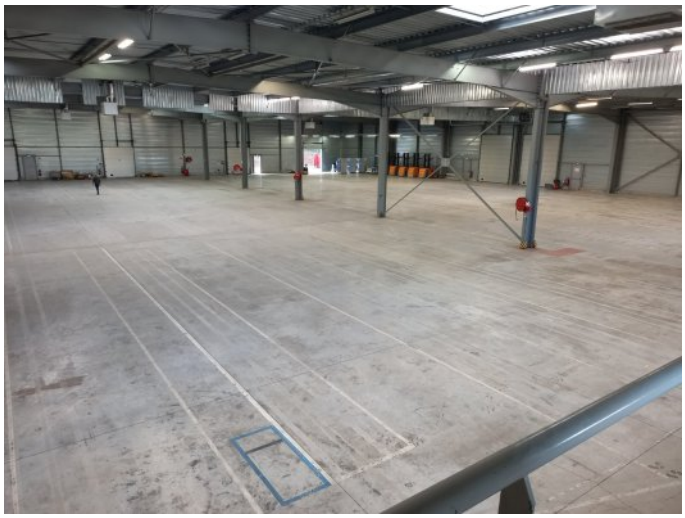
Votre conseiller : Apolline BRIERE
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
apolline.briere.2959@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.85.70.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE ET BUREAUX





REFERENCE

Référence : **6205**

DESCRIPTION

A louer, commune d'ETUPES (25), bâtiment d'activité indépendant, d'une surface développée de 5380m² édifié sur un foncier de 12370 m² environ, comprenant une partie à usage de bureaux en R+1 d'une surface développée de 800m² dont 300m² aménagés cloisonnés, une partie à usage atelier / stockage d'une surface de 4670m² comprenant 6 quais, 4 portes sectionnelles (5*4m), et 2 portes sectionnelles (2.5*2.5m), dalle 3T par m². Bâtiment isolé double peau, chauffage gaz par aérothermes, tarif jaune, 60 places de stationnement. Bâtiment en excellent état. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**25 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**300 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**55,76 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**25 000 €**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**5380 m² environ**
Terrain :	**12370 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

