**Votre conseiller : Alexandre CELIK**
**PILOTIM Chalon**
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
alexandre.celik.9197@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.91.92.06
demo.pilotim.com

# A LOUER LOCAL INDUSTRIEL





## REFERENCE

Référence : **6203**

## DESCRIPTION

A louer, zone industrielle MACON sud, ensemble immobilier bimodal à vocation industrielle, embranché fer, d'une surface développée de 6 000m² environ, édifiés sur un terrain de 30 000m² environ, proximité de l'embranchement entre l'autoroute A4 et A420 et E62, Belle opportunité d'implantation et nombreuses possibilités.

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Loyer mensuel : | **30 000 € HC et HT** |
| Loyer annuel : | **360 000 € HC et HT** |
| Loyer annuel : | **60 € HC et HT/m²** |
| Dépôt de garantie : | **90 000 €** |
| Assujetti à la TVA : | **Oui** |

## CONDITIONS COMMERCIALES

| | |
|---|---|
| Durée du bail : | **3/6/9 ans** |
| Durée du préavis : | **6 mois** |
| Indexation : | **Annuelle** |
| Indice : | **ILC** |
| Loyers et charges : | **Trimestriels et d'avance** |

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Surfaces : | **6000 m² environ** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

