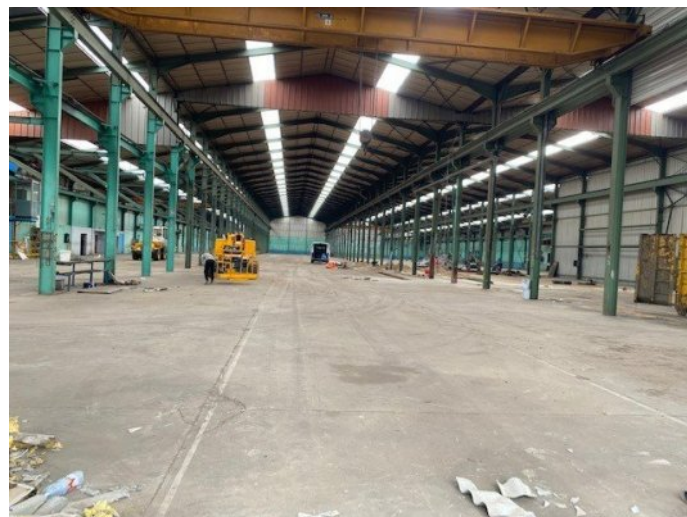


## A LOUER LOCAL INDUSTRIEL



### REFERENCE

Référence : **6203**

### DESCRIPTION

A louer, zone industrielle MACON sud, ensemble immobilier bimodal à vocation industrielle, embranché fer, d'une surface développée de 6 000m<sup>2</sup> environ, édifiés sur un terrain de 30 000m<sup>2</sup> environ, proximité de l'embranchement entre l'autoroute A4 et A420 et E62, Belle opportunité d'implantation et nombreuses possibilités.

### INFORMATIONS FINANCIERES

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Loyer mensuel :      | <b>30 000 € HC et HT</b>           |
| Loyer annuel :       | <b>360 000 € HC et HT</b>          |
| Loyer annuel :       | <b>60 € HC et HT/m<sup>2</sup></b> |
| Dépôt de garantie :  | <b>90 000 €</b>                    |
| Assujetti à la TVA : | <b>Oui</b>                         |

### CONDITIONS COMMERCIALES

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Durée du bail :     | <b>3/6/9 ans</b>                |
| Durée du préavis :  | <b>6 mois</b>                   |
| Indexation :        | <b>Annuelle</b>                 |
| Indice :            | <b>ILC</b>                      |
| Loyers et charges : | <b>Trimestriels et d'avance</b> |

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **6000 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

