Votre conseiller : Apolline BRIERE
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
apolline.briere.2959@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.85.70.06
demo.pilotim.com

A LOUER BUREAUX





REFERENCE

Référence : **6202**

DESCRIPTION

A louer, BESANCON, Exceptionnel et rare, Bureaux divisibles au 4,5, et 6ème étage d'une tour très bien située sur un emplacement privilégié, axe très passant nombreuses places de parking.
Les Bureaux seront loués climatisés, sol et plafond refait, accès par ascenseur et PMR. Vous avez accès à un grand hall d'entrée avec un accueil pour l'ensemble du site.
Une passerelle entre les 2 bâtiments desservira une cafétéria et une terrasse en commun pour l'ensemble des locataires. Exceptionnel et rare, belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **130,00 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1683 m²**

Surface divisible : **à partir de 219 m²**

SURFACES DETAILLEES

Bureau : **219 m²**

Bureau : **732 m²**

Bureau : **732 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

