Votre conseiller : Lison CHAUVIN
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
lison@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.12.76.06
demo.pilotim.com

A VENDRE FONDS ET MURS





REFERENCE

Référence : **6194**

DESCRIPTION

A vendre, SALLINS LES THERMES, fonds de commerce d'un restaurant et murs indissociables sur emplacement N° 1 d'une superficie de 90m² environ avec terrasse de 20 à 25 couverts, parking. A proximité de la piscine des termes, en bordure d'un axe routier. Equipé d'une extraction, privative en extérieur aux nouvelles normes, four, four à pâtisserie, pétrin, chambre à lever, chambre froide, plaque de cuisson, friteuse, frigo et bar. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce : **350 050 €**

Loyer mensuel : **1 000 € HC**

Loyer annuel : **12 000 € HC**

Loyer annuel : **133,33 € HC/m²**

Charges de copropriété : **230 €/mois**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 800 €/an**

Taxe foncière : **20 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Enseigne actuelle : **ALPINI FOOD**

Activité actuelle : **BAR - BRASSERIE**

Activités possibles :

BAR - BRASSERIE

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **90 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

