Votre conseiller : Alexandre CELIK
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
alexandre.celik.9197@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.91.92.06
demo.pilotim.com

A LOUER / BUREAUX





REFERENCE

Référence : **6191**

DESCRIPTION

A louer, BELLEVILLE, bureaux d'une surface de 155m² environ composés d'un RDC et d'un demi étage , locaux édifiés sur un terrain entièrement clos avec cours en enrobée d'environ 90m². Accès PMR à tous les niveaux. Au RDC, une salle d'accueil, 3 bureaux, sanitaires, point d'eau et archives, kitchenette et terrasse privative semi couverte. Au demi étage, 2 bureaux et sanitaires. 10 à 12 places de parking. Très belle opportunité pour une activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **2 300 € HC et HT**

Loyer annuel : **27 600 € HC et HT**

Loyer annuel : **178,06 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **4 600 €**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 200 €/an**

Taxe foncière : **7,74 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **155 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

