



Votre conseiller : Louison COUTURIER  
**PILOTIM Chalon**  
 Rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 louison.couturier.2333@agencetest.com  
 Tél : 06.06.10.11.12  
 Tél : 06.06.66.97.06  
 demo.pilotim.com

## A VENDRE BUREAU



### REFERENCE

Référence : **6181**

### DESCRIPTION

A vendre, CHALON Centre, disponible 1 lot de 30m<sup>2</sup> dans un ensemble immobilier à vocation de bureaux d'une surface développée de 2 175m<sup>2</sup> environ en R+4 édifié sur un terrain de 2938m<sup>2</sup> environ. Idéalement situé au centre ville à proximité du secteur gare. 60 places de stationnement. Bâtiment en cours de rénovation. Très belle opportunité à saisir.

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **45 000 €**

Prix de vente : **1 500 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

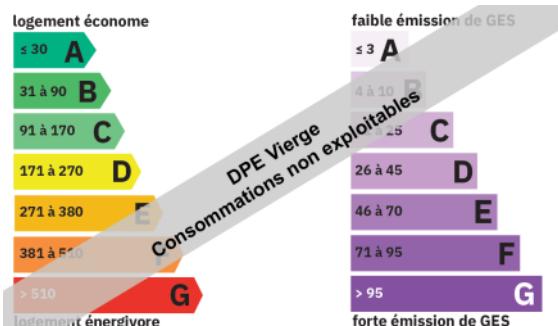
### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **30 m<sup>2</sup> environ**

### SURFACES DETAILLEES

Bureau : **30 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **17 000 €/an**

Taxe foncière : **566,67 €/m<sup>2</sup>/an**