

## A LOUER, BUREAUX



### REFERENCE

Référence : **6166**

### DESCRIPTION

A LOUER, DIJON SUD, sur la commune de LONGVIC, 2 bâtiments à usage de bureaux cellules modulables, surface développée de 1914m<sup>2</sup>, BAT E : 720m<sup>2</sup> en RDC et BAT J : 1194 m<sup>2</sup> en sous sol et R+1, parking pour collaborateurs. Idéalement situés à proximité de l'accès autoroute A31 et N274. Très belle opportunité à saisir.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **85,69 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **30,14 €/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1914 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 720 m<sup>2</sup>**

Terrain : **14078 m<sup>2</sup> environ**

### SURFACES DETAILLEES

Bureau : **720 m<sup>2</sup>**

Bureau : **1194 m<sup>2</sup>**