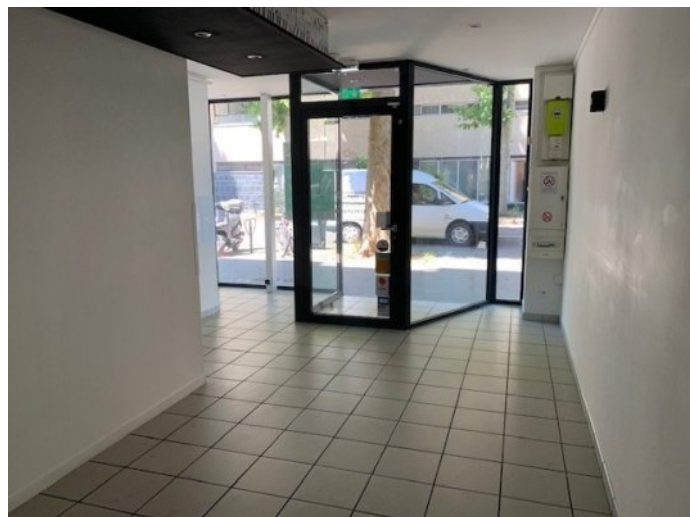
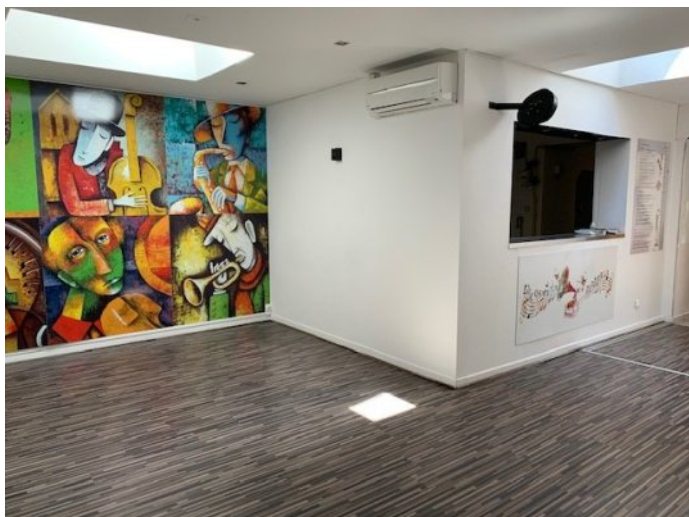




A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6151**

DESCRIPTION

A vendre, Local commercial situé au centre ville de Chalon sur Saône, quartier tertiaire en plein développement, Local commercial de 100m² environ, entièrement rénové, climatisé et accès PMR. Sanitaires H/F aux normes PMR, 1 cave, 1 grenier. Possibilité de location de parkings privatifs à l'arrière des locaux. Très belle visibilité sur un axe passant. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Climatisation : **Oui**

Caves : **1**

Greniers : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **130 000 €**

Prix de vente : **1 368,42 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Charges de copropriété : **133,33 €/mois**

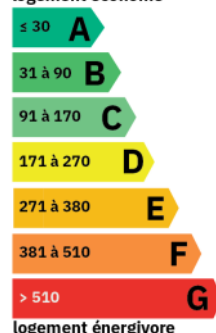
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **95 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

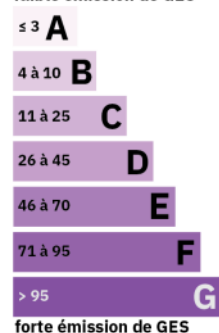
Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



173

faible émission de GES



5

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 266 €/an**

Taxe foncière : **13,33 €/m²/an**