



Votre conseiller : **Louison COUTURIER**  
**PILOTIM Chalon**  
Rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
louison.couturier.2333@agencetest.com  
Tél : 06.06.10.11.12  
Tél : 06.06.66.97.06  
demo.pilotim.com

## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **6151**

### DESCRIPTION

A vendre, Local commercial situé au centre ville de Chalon sur Saône, quartier tertiaire en plein développement, Local commercial de 100m<sup>2</sup> environ, entièrement rénové, climatisé et accès PMR. Sanitaires H/F aux normes PMR, 1 cave, 1 grenier. Possibilité de location de parkings privatifs à l'arrière des locaux. Très belle visibilité sur un axe passant. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Climatisation : **Oui**

Caves : **1**

Greniers : **1**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **130 000 €**

Prix de vente : **1 368,42 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

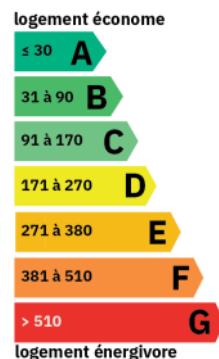
Charges de copropriété : **133,33 €/mois**

### SURFACES PRINCIPALES

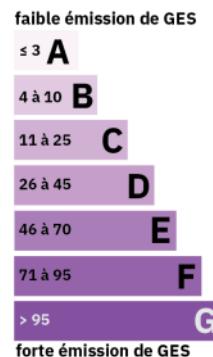
Surfaces : **95 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



**173**



**5**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 266 €/an**

Taxe foncière : **13,33 €/m<sup>2</sup>/an**

**Statut :** Non soumis au statut de la copropriété

PILOTIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837 et TVA FR32 531999837