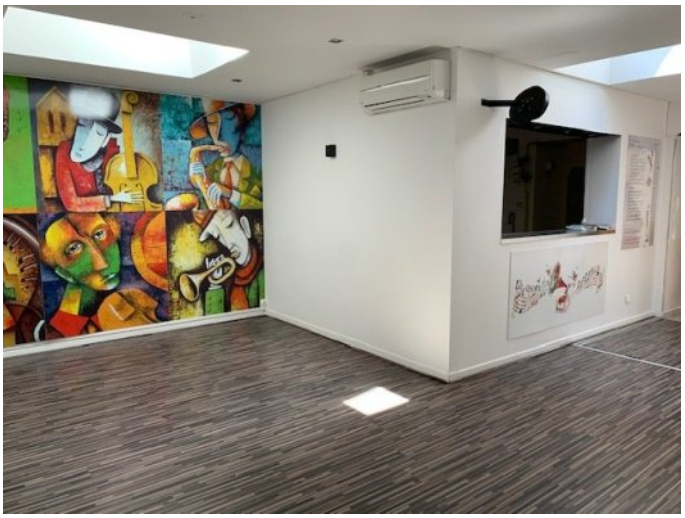
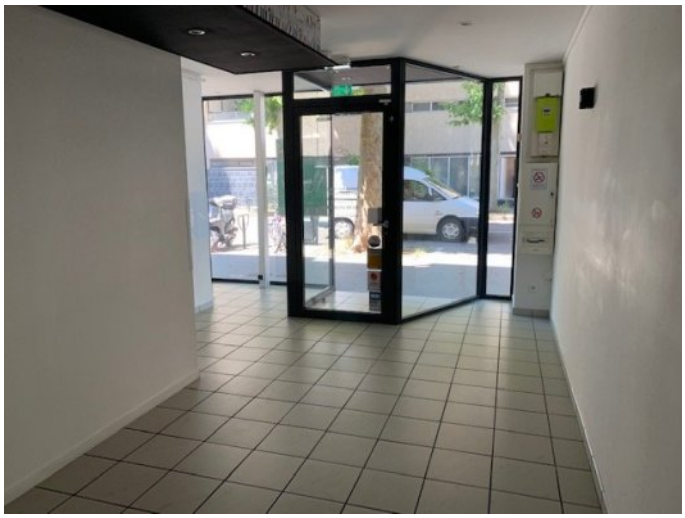


Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **6151**

DESCRIPTION

A vendre, Local commercial situé au centre ville de Chalon sur Saône, quartier tertiaire en plein développement, Local commercial de 100m² environ, entièrement rénové, climatisé et accès PMR. Sanitaires H/F aux normes PMR, 1 cave, 1 grenier. Possibilité de location de parkings privatifs à l'arrière des locaux. Très belle visibilité sur un axe passant. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Climatisation : **Oui**

Greniers : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **130 000 €**

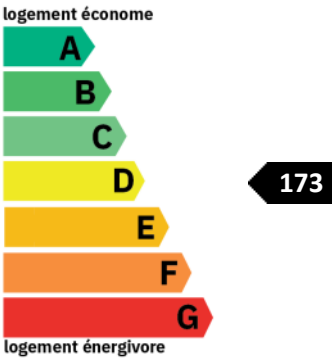
Prix de vente : **1 368,42 €/m²**

SURFACES PRINCIPALES

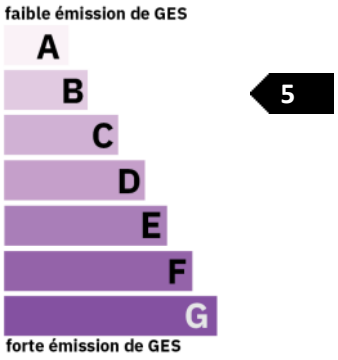
Surfaces : **95 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 266 €/an**

Taxe foncière : **13,33 €/m²/an**

PILOTIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières
SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837 et TVA FR32 531999837