Votre conseiller : Lison CHAUVIN
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
lison@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.12.76.06
demo.pilotim.com

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence : **6133**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de SAINT QUENTIN FALLAVIER, bureaux d'une surface totale de 787m² environ, divisible à partir de 118m² environ. Parkings clients et collaborateurs au pied des locaux, ensemble immobilier clos et sécurisé. Idéalement situé à proximité immédiate de l'accès autoroute A43 et de toutes commodités. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**85,78 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**21,45 €/m²**
Charges annuelles :	**32,15 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**14,38 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**787 m²**
Surface divisible :	**à partir de 118 m²**

SURFACES DETAILLEES

Bureau :	**142 m²**
Bureau :	**140 m²**
Bureau :	**127 m²**
Bureau :	**129 m²**
Bureau :	**118 m²**
Bureau :	**131 m²**

PILOTIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières
SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837 et TVA FR32 531999837