

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6129**

### DESCRIPTION

A louer, sur la commune de DAGNEUX, cellule d'activité d'une surface totale de 1255m<sup>2</sup> environ comprenant une surface bureaux de 109m<sup>2</sup> environ, portes sectionnelles. Idéalement située au sein d'un parc d'activité a seulement 20min au nord Est de Lyon, très belle visibilité en bordure de l'autoroute A 42, optimisation de la giration des poids lourds. Très belle opportunité d'implantation

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **78,70 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **19,68 €/m<sup>2</sup>**

Charges annuelles : **21,70 €/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **6,20 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1255 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 565 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

