

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6129**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de DAGNEUX, cellule d'activité d'une surface totale de 1255m² environ comprenant une surface bureaux de 109m² environ, portes sectionnelles. Idéalement située au sein d'un parc d'activité à seulement 20min au nord Est de Lyon, très belle visibilité en bordure de l'autoroute A 42, optimisation de la giration des poids lourds. Très belle opportunité d'implantation

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **78,70 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **19,68 €/m²**

Charges annuelles : **21,70 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **6,20 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
----------------	-------------------

Durée du bail :	3/6/9 ans
-----------------	------------------

Durée du préavis :	6 mois
--------------------	---------------

Indexation :	Annuelle
--------------	-----------------

Indice :	ILC
----------	------------

Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance
---------------------	---------------------------------

Sous-location :	Interdite
-----------------	------------------

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	1255 m²
------------------	---------------------------

Surface divisible :	à partir de 565 m²
---------------------	--------------------------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

