Votre conseiller : Alexandre CELIK
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
alexandre.celik.9197@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.91.92.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **6128**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de DAGNEUX, cellule d'activité d'une surface totale de 699m² environ comprenant une surface bureaux de 164 m² environ, portes sectionnelles. Idéalement située au sein d'un parc d'activité a seulement 20min au nord Est de Lyon, très belle visibilité en bordure de l'autoroute A 42, optimisation de la giration des poids lourds. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **85,84 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **21,46 €/m²**

Charges annuelles : **18,34 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **6,06 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **commercial**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **699 m²**

Surface divisible : **à partir de 293 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

