

## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **6085**

### DESCRIPTION

A vendre, au sein de la zone commerciale de Frotey-les-Vesoul, cellule commerciale d'une surface de 1 427m<sup>2</sup> environ, entièrement équipée (chauffage, climatisation, faux plafond), le tout édifié sur une terrain de 3 778m<sup>2</sup> environ. A proximité de la RN 19, nombreux parkings clients en façade. Enseignes Nationales à proximité (Action, Aldi, La halle, Mc Donald's...). Belle opportunité à saisir.

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Climatisation : **Oui**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 500 000 €**

Prix de vente : **1 051,16 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **12 647 €/an**

Taxe foncière : **8,86 €/m<sup>2</sup>/an**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1427 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **3778 m<sup>2</sup> environ**

Linéaire façade : **40 m**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

