

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6083**

### DESCRIPTION

A louer, dans un bâtiment d'activité sur la commune de La Chapelle de Guinchay, une surface de 2 090m<sup>2</sup> environ divisible à partir de 490m<sup>2</sup> environ comprenant 6 quais PL dont 1 quai VL. Idéalement situé à proximité de l'autoroute A6 et de la RN6. Très belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **55,00 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **0 €/m<sup>2</sup>**

Charges annuelles : **0,29 €/m<sup>2</sup>**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2,84 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **2090 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 490 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

