Votre conseiller : Alexandre CELIK
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
alexandre.celik.9197@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.91.92.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **6083**

DESCRIPTION

A louer, dans un bâtiment d'activité sur la commune de La Chapelle de Guinchay, une surface de 2 090m² environ divisible à partir de 490m² environ comprenant 6 quais PL dont 1 quai VL. Idéalement situé à proximité de l'autoroute A6 et de la RN6. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **55,00 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **0 €/m²**
Charges annuelles : **0,29 €/m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2,84 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**
Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **2090 m²**
Surface divisible : **à partir de 490 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

