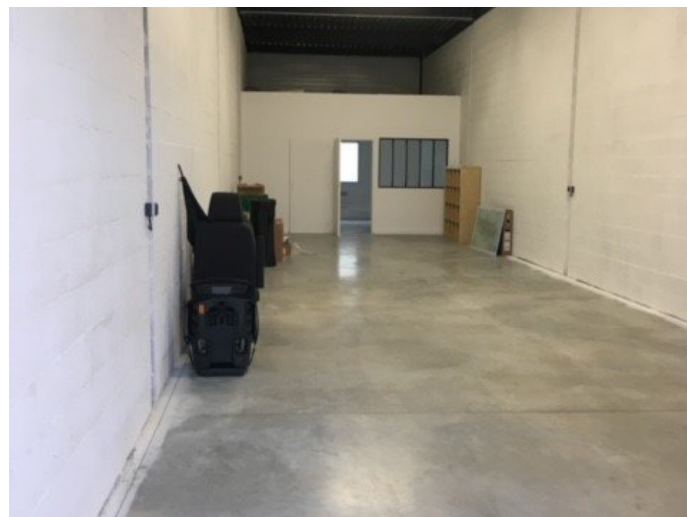


A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6078**

DESCRIPTION

A louer, cellule d'activité d'une surface de 120m² environ comprenant une surface de 20m² à usage de bureau, douche et des sanitaires, une porte sectionnelle et une porte de service. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **890 € HC et HT**

Loyer annuel : **10 680 € HC et HT**

Loyer annuel : **89 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1 780 €**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 068 €/an**

Taxe foncière : **8,90 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **120 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

