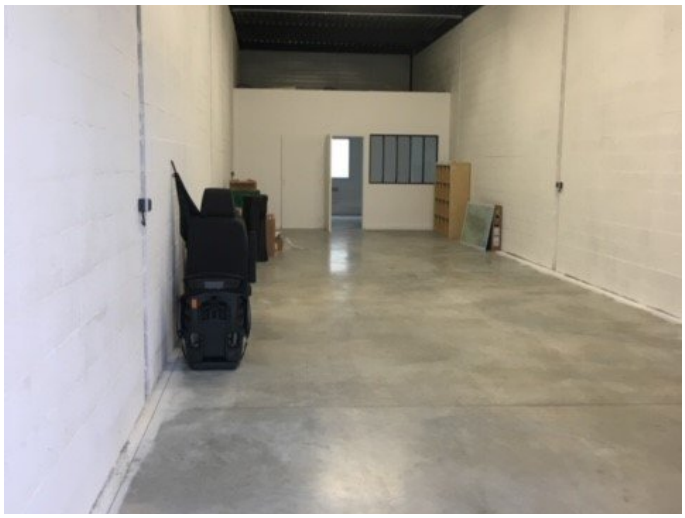
Votre conseiller : Romane BELLEVILLE
PILOTIM Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
romane.belleville.5105@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.94.44.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence :	**6078**

DESCRIPTION

A louer, cellule d'activité d'une surface de 120m² environ comprenant une surface de 20m² à usage de bureau, douche et des sanitaires, une porte sectionnelle et une porte de service. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**890 € HC et HT**
Loyer annuel :	**10 680 € HC et HT**
Loyer annuel :	**89 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**1 780 €**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 068 €/an**
Taxe foncière :	**8,90 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**
Sous-location :	**Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**120 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

