



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6068**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUR SAONE, local commercial, d'une surface de 52 m² environ, comprenant une surface commerciale de 40m², des sanitaires et une surface de stockage de 12m² environ indépendante. Idéalement situé sur un axe passant, à proximité des parkings publics. Possibilité d'acquérir une place de stationnement privative en sus. Belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	600 € HC
Loyer annuel :	7 200 € HC
Loyer annuel :	138,46 € HC/m²
Dépôt de garantie :	1 200 €
Charges mensuelles :	54 €/mois
Charges annuelles :	12,46 €/m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	700 €/an
Taxe foncière :	13,46 €/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **52 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

