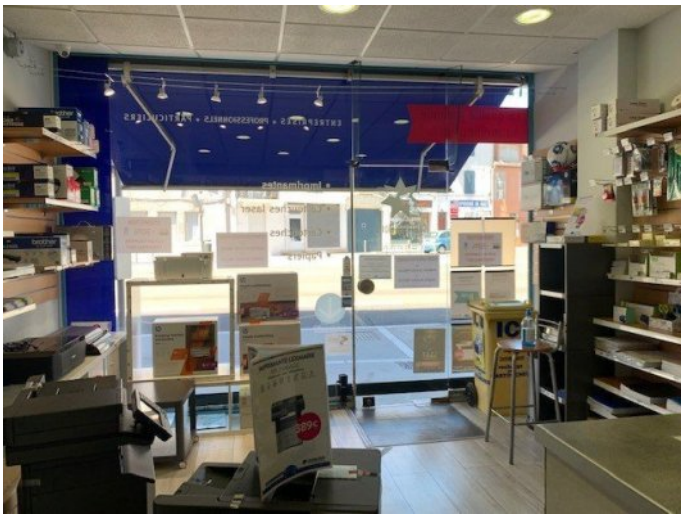


Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **6068**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUR SAONE, local commercial, d'une surface de 52 m² environ, comprenant une surface commerciale de 40m², des sanitaires et une surface de stockage de 12m² environ indépendante. Idéalement situé sur un axe passant, a proximité des parkings publics. Possibilité d'acquérir une place de stationnement privative en sus. Belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**600 € HC**
Loyer annuel :	**7 200 € HC**
Loyer annuel :	**138,46 € HC/m²**
Dépôt de garantie :	**1 200 €**
Charges mensuelles :	**54 €/mois**
Charges annuelles :	**12,46 €/m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **700 €/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **52 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

