



Votre conseiller : **Louison COUTURIER**
PILOTIM Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 louison.couturier.2333@agencetest.com
 Tél : 06.06.10.11.12
 Tél : 06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6068**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUR SAONE, local commercial, d'une surface de 52 m² environ, comprenant une surface commerciale de 40m², des sanitaires et une surface de stockage de 12m² environ indépendante. Idéalement situé sur un axe passant, a proximité des parkings publics. Possibilité d'acquérir une place de stationnement privative en sus. Belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **600 € HC**

Loyer annuel : **7 200 € HC**

Loyer annuel : **138,46 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **1 200 €**

Charges mensuelles : **54 €/mois**

Charges annuelles : **12,46 €/m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **700 €/an**

Taxe foncière : **13,46 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **52 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

