

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **5994**

### DESCRIPTION

A louer, CHALON NORD, bâtiment d'activité d'une surface de 1100m<sup>2</sup> environ comprenant une surface bureaux de 100m<sup>2</sup> environ. Hauteur 4m50 environ. Porte sectionnelle. Idéalement situé à proximité de l'accès autoroute A6. Très belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **6 150 € HC et HT**  
Loyer annuel : **73 800 € HC et HT**  
Loyer annuel : **67,09 € HC et HT/m<sup>2</sup>**  
Dépôt de garantie : **17 333 €**  
Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**  
Indexation : **Annuelle**  
Indice : **ILC**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1100 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

