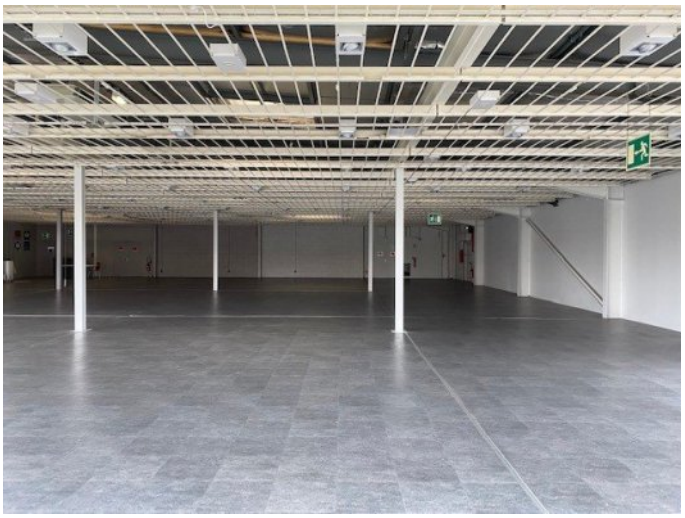
Votre conseiller : Alexandre CELIK
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
alexandre.celik.9197@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.91.92.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **5910**

DESCRIPTION

A louer, MACON SUD, sur la commune de CHAINTRE, cellule commerciale d'une surface de 830m² environ divisible, idéalement située à proximité de nombreuses enseignes nationales, parkings clients au pied des locaux, accès PMR, accès livraison. Très belle opportunité d'implantation pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **7 608 € HC et HT**

Loyer annuel : **91 300 € HC et HT**

Loyer annuel : **110,00 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **21 787,50 €**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

Caution bancaire : **21 787,50 €**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **830 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

