



## A VENDRE BUREAU



### REFERENCE

Référence : **5909**

### DESCRIPTION

A vendre, Chalon centre, bureaux d'une surface de 564m<sup>2</sup> environ idéalement situé au sein d'une belle copropriété. Comprenant un bel espace d'accueil, 4 bureaux, un grand open space, des locaux sociaux, une cuisine, un local archives, des vestiaires et sanitaires. locaux entièrement climatisés. Parkings privatifs comprenant 3 places de stationnement en sous sol. Très belle opportunité à saisir.

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **Oui**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **545 900 €**

Prix de vente : **967,91 €/m<sup>2</sup>**

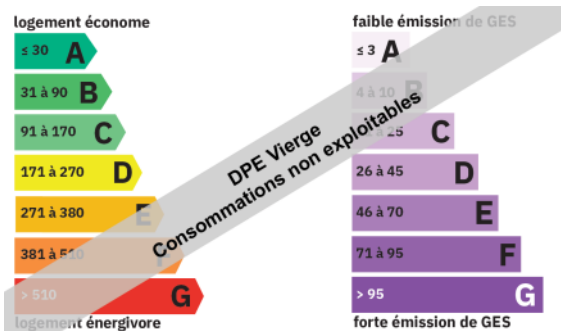
Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Charges de copropriété : **606,67 €/mois**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **564 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **6 883 €/an**

Taxe foncière : **12,20 €/m<sup>2</sup>/an**