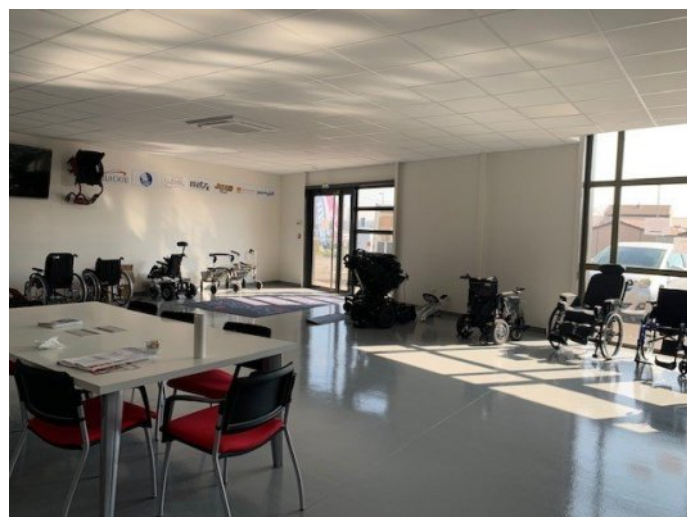




A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **5830**

DESCRIPTION

A louer, CHALON NORD sur la commune de CHATNEOY LE ROYAL, cellule commerciale d'une surface de 166m² environ, idéalement située sur un axe passant, très belle visibilité, à proximité de l'accès autoroute A6 et de nombreuses enseignes nationales. Parkings privatifs, terrain clos. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **2 100 € HC et HT**
Loyer annuel : **25 200 € HC et HT**
Loyer annuel : **151,81 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **3 500 €**
Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 500 €/an**
Taxe foncière : **9,04 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indice : **ILC**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **166 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

