



Votre conseiller : **Louison COUTURIER**  
**PILOTIM Chalon**  
 Rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 louison.couturier.2333@agencetest.com  
 Tél : 06.06.10.11.12  
 Tél : 06.06.66.97.06  
 demo.pilotim.com

## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **5830**

### DESCRIPTION

A louer, CHALON NORD sur la commune de CHATNEOY LE ROYAL, cellule commerciale d'une surface de 166m<sup>2</sup> environ, idéalement située sur un axe passant, très belle visibilité, à proximité de l'accès autoroute A6 et de nombreuses enseignes nationales. Parkings privatifs, terrain clos. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **2 100 € HC et HT**

Loyer annuel : **25 200 € HC et HT**

Loyer annuel : **151,81 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **3 500 €**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

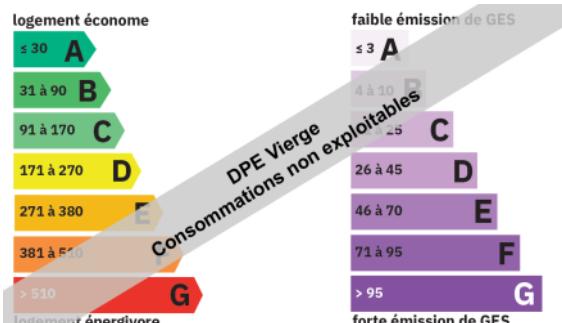
Durée du préavis : **6 mois**

Indice : **ILC**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **166 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 500 €/an**

Taxe foncière : **9,04 €/m<sup>2</sup>/an**