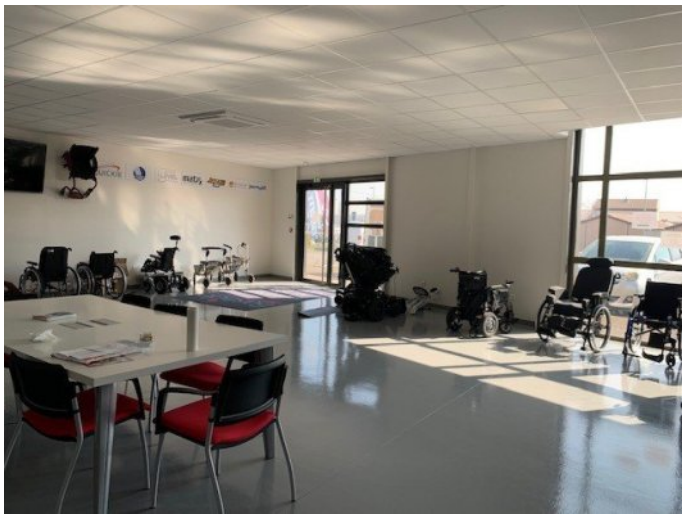


**Votre conseiller : Louison COUTURIER**
**PILOTIM Chalon**
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

# A LOUER LOCAL COMMERCIAL





## REFERENCE

Référence : **5830**

## DESCRIPTION

A louer, CHALON NORD sur la commune de CHATNEOY LE ROYAL, cellule commerciale d'une surface de 166m² environ, idéalement située sur un axe passant, très belle visibilité, à proximité de l'accès autoroute A6 et de nombreuses enseignes nationales. Parkings privatifs, terrain clos. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **2 100 € HC et HT**

Loyer annuel : **25 200 € HC et HT**

Loyer annuel : **151,81 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **3 500 €**

Assujetti à la TVA : **Oui**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 500 €/an**

Taxe foncière : **9,04 €/m²/an**

## CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indice : **ILC**

## SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **166 m² environ**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

