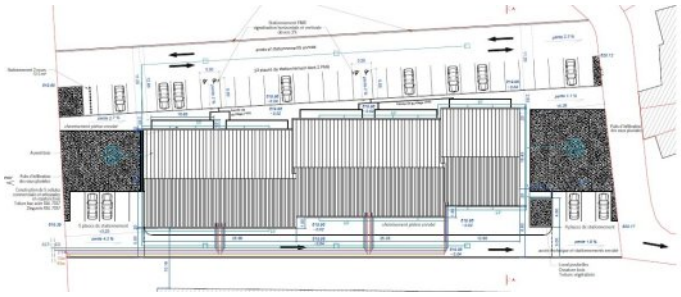
Votre conseiller : Apolline BRIERE
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
apolline.briere.2959@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.85.70.06
demo.pilotim.com

A LOUER / CELLULE COMMERCIALE EN BEFA





REFERENCE

Référence : **5826**

DESCRIPTION

A louer, PONTARLIER, cellule commerciale en BEFA, d'une surface totale de 946m² environ, divisible à partir de 190m² environ. Cellule livrée brute avec dallage / adduction électrique / eau potable / Telecom / Raccordement eaux usées. Bâtiment ossature bois avec d'excellentes performances thermiques. Parkings clients et collaborateurs au pied des locaux et disposant de 42 places de stationnement. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **165 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **41,25 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2022**

Accès handicapé : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **948 m²**

Surface divisible : **à partir de 190 m²**

SURFACES DETAILLEES

Bureau : **190 m²**

Bureau : **380 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

