Votre conseiller : Apolline BRIERE
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
apolline.briere.2959@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.85.70.06
demo.pilotim.com

A LOUER / LOCAUX A VOCATION COMMERCIALE





REFERENCE

Référence : **5807**

DESCRIPTION

A locaux sur programme en BEFA, BESANCON, locaux à vocation commerciale, d'une surface totale de 646m² environ divisibles, comprenant une surface RDC de 452m² environ et 194m² environ en R+1. Idéalement situé sur un axe passant, très belle visibilité. Transport en commun à proximité. Très belle opportunité d'implantation pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **142,48 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2022**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **646 m²**

Surface divisible : **à partir de 194 m²**

SURFACES DETAILLEES

Bon de visite : **452 m²**

Bureau : **194 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

