

Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

A LOUER / BUREAUX





REFERENCE

Référence :	**5795**

DESCRIPTION

A louer, Chalon sur Saône, local commercial type bureaux, d'une surface de 92m² environ idéalement situé au sein d'un immeuble tertiaire à vocation médicale. Deux parkings privatifs couverts et de nombreux parkings clients et collaborateurs au pied des bureaux. Très belle opportunité d'implantation pour une activité médicale, paramédicale et/ou commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**1 500 € HC et HT**
Loyer annuel :	**18 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**195,65 € HC et HT/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 064 €/an**
Taxe foncière :	**22,43 €/m²/an**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	**Oui**
Accès handicapé :	**Oui**
Gardien :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

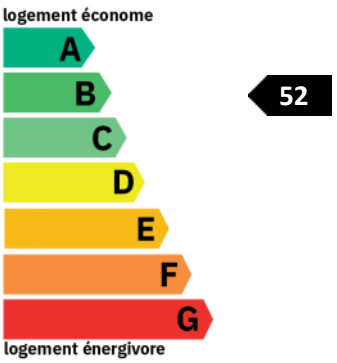
Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**92 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

