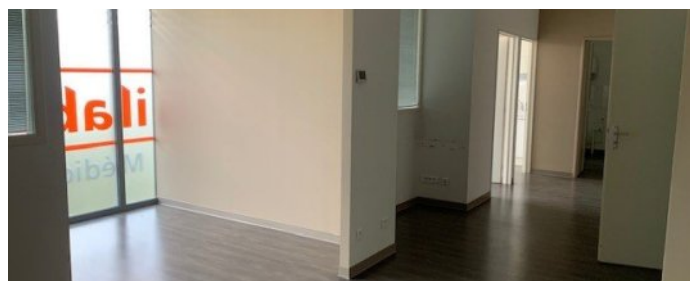




A LOUER / BUREAUX



REFERENCE

Référence : **5795**

DESCRIPTION

A louer, Chalon sur Saône, local commercial type bureaux, d'une surface de 92m² environ idéalement situé au sein d'un immeuble tertiaire à vocation médicale. Deux parkings privatifs couverts et de nombreux parkings clients et collaborateurs au pied des bureaux. Très belle opportunité d'implantation pour une activité médicale, paramédicale et/ou commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 500 € HC et HT**
Loyer annuel : **18 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **195,65 € HC et HT/m²**
Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 064 €/an**
Taxe foncière : **22,43 €/m²/an**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**
Accès handicapé : **Oui**
Gardien : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

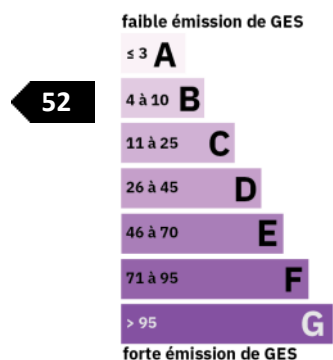
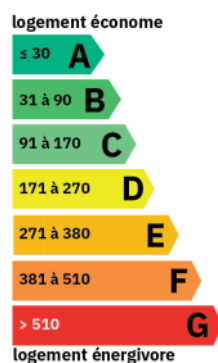
Type de bail : **COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **92 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



52

1