



A LOUER / BUREAUX



REFERENCE

Référence : **5795**

DESCRIPTION

A louer, Chalon sur Saône, local commercial type bureaux, d'une surface de 92m² environ idéalement situé au sein d'un immeuble tertiaire à vocation médicale. Deux parkings privatifs couverts et de nombreux parkings clients et collaborateurs au pied des bureaux. Très belle opportunité d'implantation pour une activité médicale, paramédicale et/ou commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 500 € HC et HT**

Loyer annuel : **18 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **195,65 € HC et HT/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 064 €/an**

Taxe foncière : **22,43 €/m²/an**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Gardien : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

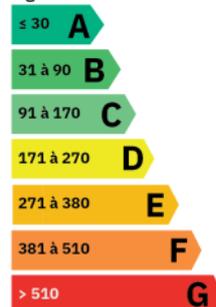
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **92 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

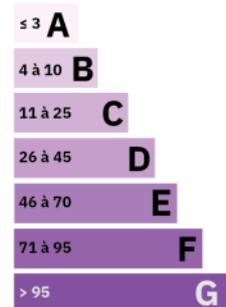
Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES

52

1