

## A LOUER / BATIMENT A VOCATION COMMERCIALE



### REFERENCE

Référence : **5773**

### DESCRIPTION

A louer, sur le commune de DOLE, Bâtiment à vocation commerciale, d'une surface de 1800m<sup>2</sup> environ divisible à partir de 600m<sup>2</sup> environ, édifié sur un terrain de 4990m<sup>2</sup> environ.

Parkings clients et/collaborateurs. Idéalement situé à proximités de nombreuses enseignes commerciale. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **100 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **25 €/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1800 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 600 m<sup>2</sup>**

Terrain : **4990 m<sup>2</sup> environ**

### SURFACES DETAILLEES

Bon de visite : **1500 m<sup>2</sup>**

Entrepot : **300 m<sup>2</sup>**