

## A LOUER / Ensemble à vocation mixte



### REFERENCE

Référence : **5767**

### DESCRIPTION

A louer, dans un ensemble immobilier à vocation mixte d'une surface totale 3090m<sup>2</sup> environ, soit 13 cellules de 90m<sup>2</sup> à 729m<sup>2</sup> environ. Bâtiment en réhabilitation totale, édifié en R+3. Accès PMR, plus de 200 places de parkings clients et collaborateurs. Très belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **10 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **213 m<sup>2</sup> environ**

### SURFACES DETAILLEES

Bureau : **270 m<sup>2</sup>**

Bureau : **204 m<sup>2</sup>**

Bureau : **729 m<sup>2</sup>**

Bureau : **243 m<sup>2</sup>**

Bureau : **255 m<sup>2</sup>**

Bureau : **213 m<sup>2</sup>**

Bureau : **210 m<sup>2</sup>**

Bureau : **225 m<sup>2</sup>**

Bureau : **180 m<sup>2</sup>**

Bureau : **168 m<sup>2</sup>**