



Votre conseiller : Louison COUTURIER  
**PILOTIM Chalon**  
 Rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 louison.couturier.2333@agencetest.com  
 Tél : 06.06.10.11.12  
 Tél : 06.06.66.97.06  
 demo.pilotim.com

## A VENDRE / ENSEMBLE IMMOBILIER A VOCATION COMMERCIALE



### REFERENCE

Référence : **5733**

### DESCRIPTION

A Vendre, sur la commune de Demigny, axe Chalon/Beaune, d'une surface bâtie de 1679m<sup>2</sup> environ, comprenant un showroom de 1260m<sup>2</sup> environ, une surface de stockage isolée/chauffée de 229m<sup>2</sup> environ et une surface de stockage de 190m<sup>2</sup> environ isolée/non chauffée, le tout édifié sur un terrain de 12 500m<sup>2</sup> environ.

Très belle opportunité à saisir.

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : Oui

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **COIN CUISINE**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Alarme : Oui

Vidéosurveillance : Oui

### INFORMATIONS FINANCIERES

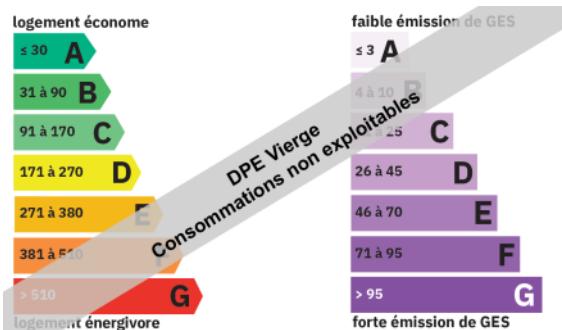
Statut : Non soumis au statut de la copropriété

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1679 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **12500 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **7 600 €/an**

Taxe foncière : **4,53 €/m<sup>2</sup>/an**