



Votre conseiller : Camille ROUSSEAU  
**PILOTIM Dijon**  
 16 rue du Château  
 21000 DIJON  
 camille.rousseau.4663@agencetest.com  
 Tél : 06.06.10.11.12  
 Tél : 06.06.80.20.06  
 demo.pilotim.com

## A LOUER, LONGVIC, LOCAL D'ACTIVITES.



### REFERENCE

Référence : **5695**

### DESCRIPTION

A louer, sur la commune de LONGVIC, local d'activités, d'une surface de 600m<sup>2</sup> environ comprenant un espace d'accueil, un showroom, une mezzanine à usage de bureaux, une surface de stockage, 2 portes sectionnelles, le tout édifié sur un terrain de 3800m<sup>2</sup>. environ. Idéalement situé à proximité des accès autoroute A39 et A311 et de la rocade N274. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **5 800 € HC et HT**

Loyer annuel : **69 600 € HC et HT**

Loyer annuel : **116 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **11 600 €**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **5 761 €/an**

Taxe foncière : **9,60 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	<b>COMMERCIAL</b>
----------------	-------------------

Durée du bail :	<b>3/6/9 ans</b>
-----------------	------------------

Durée du préavis :	<b>6 mois</b>
--------------------	---------------

Indexation :	<b>Annuelle</b>
--------------	-----------------

Indice :	<b>ILC</b>
----------	------------

Loyers et charges :	<b>Semestriels</b>
---------------------	--------------------

Sous-location :	<b>Interdite</b>
-----------------	------------------

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	<b>600 m<sup>2</sup> environ</b>
------------	----------------------------------

Terrain :	<b>3800 m<sup>2</sup> environ</b>
-----------	-----------------------------------

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

