Votre conseiller : Alexandre CELIK
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
alexandre.celik.9197@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.91.92.06
demo.pilotim.com

A louer, local d'activité à CRECHES SUR SAONE.

REFERENCE

Référence : **5693**

DESCRIPTION

A louer, CRECHES SUR SAONE, local d'activité, d'une surface totale de 1000m² environ, édifié sur un terrain d'environ 7000m² environ. Comprenant une surface bureaux de 340m² environ et un dépôt de 660m² environ.
Terrain clos, nombreux parkings au pied des locaux.
Idéalement situé à proximité de l'Autoroute A6 et de la RN6.
Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**5 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**60 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**60 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**10 000 €**
Charges mensuelles :	**150 €/mois**
Charges annuelles :	**1,80 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 000 €/an**
Taxe foncière :	**1 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**1000 m² environ**
Terrain :	**7000 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureau :	**340 m²**
Entrepot :	**660 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

