Votre conseiller : Lison CHAUVIN
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
lison@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.12.76.06
demo.pilotim.com

A VENDRE, ENSEMBLE IMMOBILIER CHALON NORD





REFERENCE

Référence : **5684**

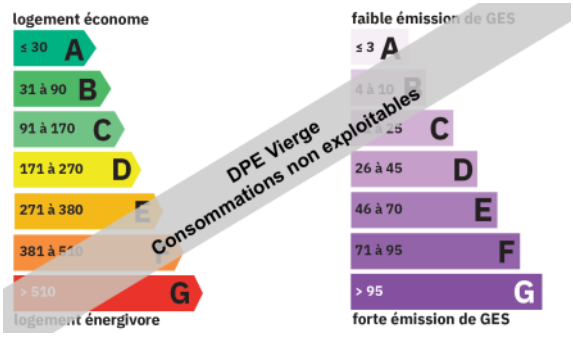
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **3157 m² environ**

DESCRIPTION

A vendre CHALON NORD, ensemble immobilier à vocation mixte, d'une surface de 3 157m² édifié sur un terrain de 9 444m² environ, idéalement situé en angle de rue, a proximité de l'accès autoroute A6, accès poids lourds, nombreux parkings, site sécurisé sous vidéo surveillance. Bâtiment d'une surface totale de 3 157m² environ comprenant un premier bâtiment d'une surface de 1 290m² environ, actuellement loué et un deuxième bâtiment d'une surface de 1 867m² environ, dont 567m² environ actuellement louée, Surface foncière 9 444m² environ. Surface restante disponible de 1300m² environ comprenant une belle surface showroom et/ou production et une surface bureaux. Parkings clients et/ou collaborateurs.
Bail en cours : loyer de 53 126€HT/an, pour une surface de 1857m².
Très belle opportunité d'investissement.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 400 000 €**

Prix de vente : **443,46 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**