



Votre conseiller : Louison COUTURIER  
**PILOTIM Chalon**  
 Rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 louison.couturier.2333@agencetest.com  
 Tél : 06.06.10.11.12  
 Tél : 06.06.66.97.06  
 demo.pilotim.com

## Local type bureaux



### REFERENCE

Référence : **5652**

### DESCRIPTION

À vendre, bureaux idéalement situés en plein centre-ville de Chalon-sur-Saône, en pied d'immeuble d'une copropriété agréable, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Composés d'un espace accueil, un bureau cloisonné et un coin cuisine/sanitaires, deux accès distincts, dont un accès principal sur la façade et un accès privatif à l'arrière. Locaux à rénovés dans son ensemble.

Belle opportunité à saisir pour établir ou développer votre activité dans un environnement dynamique et attractif.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **40 000 €**

Prix de vente : **1 176,47 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Charges de copropriété : **30 €/mois**

Exonéré de TVA : **Oui**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**