



Local type bureaux



REFERENCE

Référence : **5652**

DESCRIPTION

À vendre, bureaux idéalement situés en plein centre-ville de Chalon-sur-Saône, en pied d'immeuble d'une copropriété agréable, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Composés d'un espace accueil, un bureau cloisonné et un coin cuisine/sanitaires, deux accès distincts, dont un accès principal sur la façade et un accès privatif à l'arrière. Locaux à rénover dans son ensemble.

Belle opportunité à saisir pour établir ou développer votre activité dans un environnement dynamique et attractif.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **40 000 €**

Prix de vente : **1 176,47 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Charges de copropriété : **30 €/mois**

Exonéré de TVA : **Oui**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

CONDITIONS COMMERCIALES

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **34 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **430 €/an**

Taxe foncière : **12,65 €/m²/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**