

Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

Local type bureaux





REFERENCE

Référence : **5652**

DESCRIPTION

À vendre, bureaux idéalement situés en plein centre-ville de Chalon-sur-Saône, en pied d'immeuble d'une copropriété agréable, à proximité immédiate de toutes les commodités.
Composés d'un espace accueil, un bureau cloisonné et un coin cuisine/sanitaires, deux accès distincts, dont un accès principal sur la façade et un accès privatif à l'arrière. Locaux à rénovés dans son ensemble.
Belle opportunité à saisir pour établir ou développer votre activité dans un environnement dynamique et attractif.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **40 000 €**

Prix de vente : **1 176,47 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Charges de copropriété : **30 €/mois**

Exonéré de TVA : **Oui**

COPROPRIETE

CONDITIONS COMMERCIALES

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **34 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **430 €/an**

Taxe foncière : **12,65 €/m²/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

PILOTIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières
SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837 et TVA FR32 531999837