

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **5627**

DESCRIPTION

A louer, CHALON NORD, bâtiment d'activité à usage de stockage d'une surface développée de 2700m² environ, comprenant 2 quais et 1 porte PL au sol. Hauteur de 7m. Accès autoroute A6 à proximité. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **9 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **108 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **40 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **25 208 €**
Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**
Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **2700 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

