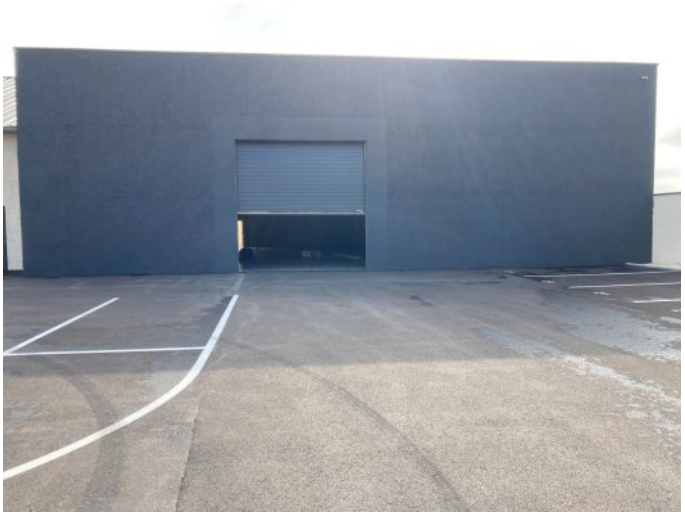
Votre conseiller : Alexandre CELIK
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
alexandre.celik.9197@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.91.92.06
demo.pilotim.com

A louer, Cellule commerciale





REFERENCE

Référence : **5624**

DESCRIPTION

A louer, NORD BOURG EN BRESSE, sur la commune de MONTREVEL EN BRESSE, cellule d'activité, idéalement située à moins de 10min de la sortie d'autoroute, accès A40 péage BOURG NORD.

D'une surface totale de 1 547m² environ, divisible en 7 lots réabilités, aménagés, climatisation.

Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **12 376 € HC et HT**

Loyer annuel : **148 512 € HC et HT**

Loyer annuel : **96 € HC et HT/m²**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1547 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

