



A louer, Chalon sur Saône, Emplacement n°1



REFERENCE

Référence : **5605**

DESCRIPTION

A louer, Chalon sur Saône, Local commercial d'une surface de 75m² environ, idéalement situé sur un axe passant/circulant au cœur du centre ville de Chalon sur Saône, parking au pied des locaux, très belle visibilité. Accès PMR, climatisation réversible, portes automatiques. Comprenant un bel espace d'accueil, 3 bureaux, une réserve, une accès publics et un accès privatif, une mezzanine et des sanitaires. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	1 650 € HC et HT
Loyer annuel :	19 800 € HC et HT
Loyer annuel :	264 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	3 300 €
Charges mensuelles :	109,25 €/mois
Charges annuelles :	17,48 €/m²
Assujetti à la TVA :	Oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	Commercaill
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance
Sous-location :	Interdite

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **75 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

