

Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

A louer, Chalon sur Saône, Emplacement n°1





REFERENCE

Référence :	**5605**

DESCRIPTION

A louer, Chalon sur Saône, Local commercial d'une surface de 75m² environ, idéalement situé sur un axe passant/circulant au cœur du centre ville de Chalon sur Saône, parking au pied des locaux, très belle visibilité. Accès PMR, climatisation réversible, portes automatiques. Comprenant un bel espace d'accueil, 3 bureaux, une réserve, une accès publics et un accès privatif, une mezzanine et des sanitaires. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**1 650 € HC et HT**
Loyer annuel :	**19 800 € HC et HT**
Loyer annuel :	**264 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**3 300 €**
Charges mensuelles :	**109,25 €/mois**
Charges annuelles :	**17,48 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**Commercail**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**
Sous-location :	**Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**75 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

