

## A louer, commune de LAIZ, bâtiment d'activités



### REFERENCE

Référence : **5601**

### DESCRIPTION

A louer, sur la commune de LAIZ, bâtiment d'activité d'une surface de 700m<sup>2</sup> environ édifié sur un foncier de 7000m<sup>2</sup> environ, comprenant 2 portes sectionnelles et une hauteur de 8 m.

A proximité de nombreuses commodités.

Très belle opportunité pour une activité artisanale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **2 450 € HC et HT**

Loyer annuel : **29 400 € HC et HT**

Loyer annuel : **42 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **4 900 €**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **3/6/9**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **700 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **7000 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

