

Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **5571**

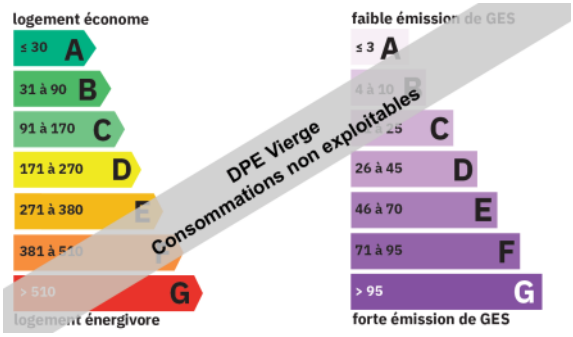
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **116 m² environ**

DESCRIPTION

A louer local commercial, emplacement N°1 au centre ville de Chalon sur Saône, d'une surface de 116 m2 environ, idéalement situé sur un axe passant. Très belle vitrine de 6 m linéaire, surface de vente de 70m² environ, 2 bureaux et une réserve de 20m² environ. Il dispose également d'une cave et des sanitaires. A proximité des parkings et transport en commun. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**1 500 € HC et HT**
Loyer annuel :	**18 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**155,17 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**2 625 €**
Charges de copropriété :	**20,83 €/mois**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 053 €/an**

PILOTIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières
SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837 et TVA FR32 531999837