



A VENDRE / FONDS ET MURS COMMERCIAUX



REFERENCE

Référence : **5034**

DESCRIPTION

A vendre, CHALON SUR SAONE, Emplacement N°1, Murs et fonds de commerce spécialisé en restauration, idéalement situé sur un axe passant en coeur du centre ville.

Parkings au pied des locaux.

Très belle opportunité pour une enseigne de bar/brasserie.

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce : **420 560 €**

Loyer mensuel : **1 568 € HC et HT**

Loyer annuel : **18 816 € HC et HT**

Loyer annuel : **134,40 € HC et HT/m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 743 €/an**

Taxe foncière : **12,45 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Activités possibles :

BAR - BRASSERIE

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Bénéfices année N-2 : **28 157 €**

Bénéfices année N-1 : **27 133 €**

Chiffre d'affaires année N-2 : **288 370 €**

Chiffre d'affaires année N-1 : **278 304 €**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **140 m² environ**