

Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

A VENDRE / FONDS ET MURS COMMERICAUX





REFERENCE

Référence : **5034**

DESCRIPTION

A vendre, CHALON SUR SAONE, Emplacement N°1, Murs et fonds de commerce spécialisé en restauration, idéalement situé sur un axe passant en coeur du centre ville.

Parkings au pied des locaux.

Très belle opportunité pour une enseigne de bar/brasserie.

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce : **420 560 €**

Loyer mensuel : **1 568 € HC et HT**

Loyer annuel : **18 816 € HC et HT**

Loyer annuel : **134,40 € HC et HT/m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 743 €/an**

Taxe foncière : **12,45 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Activités possibles :

BAR - BRASSERIE

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Bénéfices année N-2 : **28 157 €**

Bénéfices année N-1 : **27 133 €**

Chiffre d'affaires année N-2 : **288 370 €**

Chiffre d'affaires année N-1 : **278 304 €**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **140 m² environ**

PILOTIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières
SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837 et TVA FR32 531999837