Votre conseiller : Apolline BRIERE
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
apolline.briere.2959@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.85.70.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **4956**

DESCRIPTION

A louer, au sein de la zone commerciale de Frotey-les-Vesoul, local commercial d'une surface de 1427m² environ, entièrement équipé (chauffage, climatisation, faux plafond), le tout édifié sur une terrain de 3 778 m² environ. comprenant une surface de vente de 1342m² environ. A proximité de la RN 19, nombreux parkings clients en façade. Enseignes Nationales à proximité (Action, Aldi, La halle, Mc Donald's...). Belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **80,00 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

Charges annuelles : **0 €/m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **8,86 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1427 m²**

Surface divisible : **à partir de 800 m²**

Linéaire façade : **40 m**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

