



Votre conseiller : **Louison COUTURIER**
PILOTIM Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 louison.couturier.2333@agencetest.com
 Tél : 06.06.10.11.12
 Tél : 06.06.66.97.06
 demo.pilotim.com

A louer / Local commercial



REFERENCE

Référence : **4822**

DESCRIPTION

A louer Local Commercial, situé au coeur du centre ville de Chalon sur Saône, au sein d'un bel immeuble, Emplacement N°1.

D'une surface totale de 354m² environ, idéalement situé à proximité de nombreuses enseignes Nationales, emplacement dynamique, parking à proximité. Très belle visibilité.

Accès PMR, climatisation réversible, portes automatiques.

Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **2 700,59 € HC et HT**

Loyer annuel : **32 400 € HC et HT**

Loyer annuel : **91,55 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **8 100 €**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

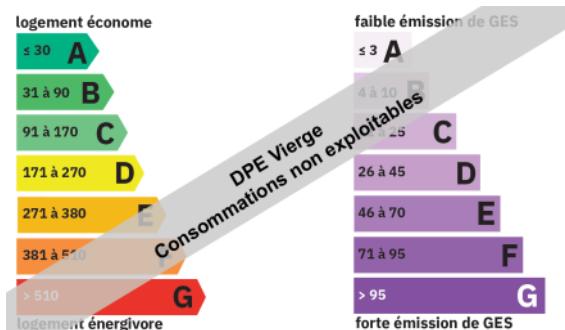
Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **354 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **7 950 €/an**

Taxe foncière : **22,46 €/m²/an**