Votre conseiller : Alexandre CELIK
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
alexandre.celik.9197@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.91.92.06
demo.pilotim.com

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence : **4662**

DESCRIPTION

A louer ou à vendre, bureaux sur programme neuf, en cours de construction, secteur MACON CENTRE, d'une surface totale de 3 266m² environ divisibles à partir de 112m² environ. Bâtiment dernière génération, agrée ERP., idéalement situé sur axe passant, proximité accès A6, Gare SNCF, transports en commun au pied des bureaux ainsi que toutes commodités.
LIVRAISON 2ème TRIMESTRE 2024.

Certification du programme immobilier :
LE KWARTZ sera certifié BREEAM niveau Très bon.
La certification britannique BREEAM, est le standard international pour évaluer l'impact environnemental d'un bâtiment. Développée par le Building Research Establishment (BRE) au Royaume Uni en 1990, elle est connue comme étant le premier système d'évaluation et de certification de la performance environnementale des bâtiments . Elle est aujourd'hui la certification de référence européenne dans l'immobilier commercial et est utilisée dans de nombreux pays. Elle tient compte des aspects techniques du bâtiment et elle prend également en considération les aspects humains ainsi que la biodiversité et l'écomobilité.

Très belle opportunité pour toute activité tertiaire.

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**3266 m²**
Surface divisible :	**à partir de 112 m²**

SURFACES DETAILLEES

Bureau :	**112.7 m²**
Bureau :	**134.3 m²**
Bureau :	**446.3 m²**
Bureau :	**153.8 m²**
Bureau :	**229 m²**
Bureau :	**152.1 m²**
Bureau :	**229.1 m²**
Bureau :	**153.9 m²**
Bureau :	**229.1 m²**

PILOTIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières
SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837 et TVA FR32 531999837