

Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **4431**

DESCRIPTION

A louer, local commercial emplacement N°1, au coeur du centre ville de Chalon sur Saône. Disposant d'une surface de 123m². Comprenant une belle surface de vente de 109m² environ, une réserve de 14m² et des sanitaires.

Trés belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**2 180 € HC et HT**
Loyer annuel :	**26 160 € HC et HT**
Loyer annuel :	**212,68 € HC et HT/m²**
Charges mensuelles :	**100 €/mois**
Charges annuelles :	**9,76 €/m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 608 €/an**
Taxe foncière :	**13,07 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**
Sous-location :	**Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **123 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

