Votre conseiller : Lison CHAUVIN
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
lison@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.12.76.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence :	**4422**

DESCRIPTION

A louer, CHALON NORD, Cellule commerciale d'une surface développée de 277m² environ édifiée en R+1, comprenant en RDC : une surface de vente de 129m² environ, une réserve de 11.4m² environ, un bureaux de 4.8m² environ et des sanitaires. Au 1er étage une réserve de 147.6m² environ. Idéalement situé à l'entrée principale de la galerie commerciale 'GEANT CASINO', vitrine en angle, rideau métallique électrique. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**2 791,67 € HC et HT**
Loyer annuel :	**33 500 € HC et HT**
Loyer annuel :	**120,94 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**8 375 €**
Charges mensuelles :	**838,33 €/mois**
Charges annuelles :	**36,32 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**3 672 €/an**
Taxe foncière :	**13,26 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**277 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

