

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **4422**

DESCRIPTION

A louer, CHALON NORD, Cellule commerciale d'une surface développée de 277m² environ édifiée en R+1, comprenant en RDC : une surface de vente de 129m² environ, une réserve de 11.4m² environ, un bureaux de 4.8m² environ et des sanitaires. Au 1er étage une réserve de 147.6m² environ. Idéalement situé à l'entrée principale de la galerie commerciale 'GEANT CASINO', vitrine en angle, rideau métallique électrique. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **2 791,67 € HC et HT**

Loyer annuel : **33 500 € HC et HT**

Loyer annuel : **120,94 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **8 375 €**

Charges mensuelles : **838,33 €/mois**

Charges annuelles : **36,32 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 672 €/an**

Taxe foncière : **13,26 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **277 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

