Votre conseiller : Apolline BRIERE
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
apolline.briere.2959@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.85.70.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **4379**

DESCRIPTION

A louer, cellule commerciale d'une surface de 500m² environ, idéalement située sur un axe passant a proximité de l'accès autoroute A36 et de nombreux enseignes nationales (Maison de la literie, Atoll opticien, buffalo grill ...). Belle vitrines, climatisation, sanitaires, parkings. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **6 250 € HC et HT**

Loyer annuel : **75 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **150 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **12 500 €**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **500 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

