

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **4379**

DESCRIPTION

A louer, cellule commerciale d'une surface de 500m² environ, idéalement située sur un axe passant a proximité de l'accès autoroute A36 et de nombreux enseignes nationales (Maison de la literie, Atoll opticien, buffalo grill ...). Belle vitrines, climatisation, sanitaires, parkings. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	6 250 € HC et HT
Loyer annuel :	75 000 € HC et HT
Loyer annuel :	150 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	12 500 €
Assujetti à la TVA :	Oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **500 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

