

Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence : **4037**

DESCRIPTION

A louer, CHALON centre, bureaux d'une surface de 255m² en r+1, comprenant un grand open space, sanitaires privatifs et PMR, une cuisine et de nombreux rangements. 1er étage avec accès indépendant, un grand open space, un bureau, un coin cuisine, des sanitaires. Les bureaux sont équipés d'une climatisation réversible et les plafonds possèdent une isolation phonique. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**2 550 € HC et HT**
Loyer annuel :	**30 600 € HC et HT**
Loyer annuel :	**120 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**7 650 €**
Charges de copropriété :	**139,17 €/mois**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 040 €/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **255 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

