



A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **4037**

DESCRIPTION

A louer, CHALON centre, bureaux d'une surface de 255m² en r+1, comprenant un grand open space, sanitaires privatifs et PMR, une cuisine et de nombreux rangements. 1er étage avec accès indépendant, un grand open space, un bureau, un coin cuisine, des sanitaires. Les bureaux sont équipés d'une climatisation réversible et les plafonds possèdent une isolation phonique. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	2 550 € HC et HT
Loyer annuel :	30 600 € HC et HT
Loyer annuel :	120 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	7 650 €
Charges de copropriété :	139,17 €/mois
Assujetti à la TVA :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 040 €/an
Taxe foncière :	11,92 €/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILAT
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **255 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

