

## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **3971**

### DESCRIPTION

A louer local commercial d'une surface de 90m<sup>2</sup> environ, situé au cœur du centre ville de CHALON SUR SAONE, comprenant une belle surface en RDC d'environ 50m<sup>2</sup>, une réserve et un bureau au premier étage et/ou salle de réunion d'une surface de 40m<sup>2</sup> environ. Stationnement au pied des locaux. Facilité d'accès, emplacement stratégique desservant la zone piétonne et les quais de Saône. A proximité de toutes commodités. Emplacement idéal pour une activité commerciale et/ou tertiaire.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	950 € HC et HT
Loyer annuel :	11 400 € HC et HT
Loyer annuel :	126,67 € HC et HT/m <sup>2</sup>
Dépôt de garantie :	1 900 €
Charges mensuelles :	10 €/mois
Charges annuelles :	1,33 €/m <sup>2</sup>
Assujetti à la TVA :	Oui

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Frais de rédaction du bail :	1 200 €
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **90 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

