Votre conseiller : Olivia DAVID
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
olivia.david.4058@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.74.93.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **3971**

DESCRIPTION

A louer local commercial d'une surface de 90m² environ, situé au cœur du centre ville de CHALON SUR SAONE, comprenant une belle surface en RDC d'environ 50m², une réserve et un bureau au premier étage et/ou salle de réunion d'une surface de 40m² environ. Stationnement au pied des locaux. Facilité d'accès, emplacement stratégique desservant la zone piétonne et les quais de Saône. A proximité de toutes commodités. Emplacement idéal pour une activité commerciale et/ou tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**950 € HC et HT**
Loyer annuel :	**11 400 € HC et HT**
Loyer annuel :	**126,67 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**1 900 €**
Charges mensuelles :	**10 €/mois**
Charges annuelles :	**1,33 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Frais de rédaction du bail :	**1 200 €**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**90 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

