



A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **3953**

DESCRIPTION

A louer très beaux bureaux lumineux en rez-de-chaussée d'une surface de 137m2 environ, comprenant 5 bureaux, un espace accueil, un kitchenette et des sanitaires. Idéalement situé au sein d'un très bel immeuble haussmannien avec une cour intérieure. Situé aux portes du centre ville de chalon sur Saône. Très belle prestations. Parkings au pied des locaux, facile d'accès, à proximité de toute commodités. Très belle opportunité pour une activité tertiaire et/ou commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	1 600 € HC
Loyer annuel :	19 200 € HC
Loyer annuel :	140,15 € HC/m²
Dépôt de garantie :	4 800 €
Charges mensuelles :	12,50 €/mois
Charges annuelles :	1,09 €/m²
Exonéré de TVA :	Oui

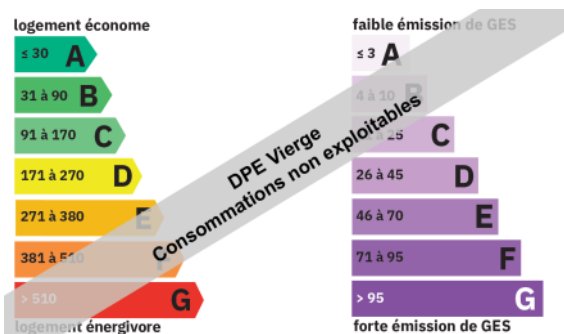
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILAT
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **137 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 980 €/an
Taxe foncière :	14,45 €/m²/an