

Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence : **3953**

DESCRIPTION

A louer très beaux bureaux lumineux en rez-de-chaussée d'une surface de 137m2 environ, comprenant 5 bureaux, un espace accueil, un kitchenette et des sanitaires. Idéalement situé au sein d'un très bel immeuble haussmannien avec une coure intérieure. Situé aux portes du centre ville de chalon sur Saône. Très belle prestations. Parkings au pied des locaux, facile d'accès, à proximité de toute commodités. Très belle opportunité pour une activité tertiaire et/ou commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**1 600 € HC**
Loyer annuel :	**19 200 € HC**
Loyer annuel :	**140,15 € HC/m²**
Dépôt de garantie :	**4 800 €**
Charges mensuelles :	**12,50 €/mois**
Charges annuelles :	**1,09 €/m²**
Exonéré de TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**137 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

