Votre conseiller : Lison CHAUVIN
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
lison@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.12.76.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL COMMERCIAL

REFERENCE

Référence : **3853**

DESCRIPTION

A louer, hyper centre CHALON SUR SAONE, local commercial d'une surface 96.55m² environ dont 75m² de surface de vente, climatisation réversible, sanitaires, réserve. Prix de cession : 50 000€. Disponibilité juillet 2025. Très belle surface à exploiter.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**1 661 € HC et HT**
Loyer annuel :	**19 932 € HC et HT**
Loyer annuel :	**206,44 € HC et HT/m²**
Charges mensuelles :	**23 €/mois**
Charges annuelles :	**2,86 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 560 €/an**
Taxe foncière :	**16,16 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**96.55 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

