

A LOUER LOCAL COMMERCIAL

REFERENCE

Référence : **3853**

DESCRIPTION

A louer, hyper centre CHALON SUR SAONE, local commercial d'une surface 96.55m² environ dont 75m² de surface de vente, climatisation réversible, sanitaires, réserve. Prix de cession : 50 000€. Disponibilité juillet 2025. Très belle surface à exploiter.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 661 € HC et HT**

Loyer annuel : **19 932 € HC et HT**

Loyer annuel : **206,44 € HC et HT/m²**

Charges mensuelles : **23 €/mois**

Charges annuelles : **2,86 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 560 €/an**

Taxe foncière : **16,16 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **96.55 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

