

## A LOUER BUREAU



### REFERENCE

Référence : **338**

### DESCRIPTION

A louer, à CHALON SUR SAONE, bureaux d'une surface de 102m<sup>2</sup> environ au 1er étage d'un immeuble tertiaire au cœur de la zone sud, proche commerces, transports en commun, 2 places de parkings + Parking gratuit en face du bâtiment. Belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **933,33 € HC et HT**  
Loyer annuel : **11 200 € HC et HT**  
Loyer annuel : **109,80 € HC et HT/m<sup>2</sup>**  
Dépôt de garantie : **2 800 €**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**  
Durée du bail : **3/6/9 ans**  
Durée du préavis : **6 mois**  
Indexation : **Annuelle**  
Indice : **ILAT**  
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **102 m<sup>2</sup> environ**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 530 €/an**  
Taxe foncière : **15 €/m<sup>2</sup>/an**

Charges mensuelles : **120 €/mois**