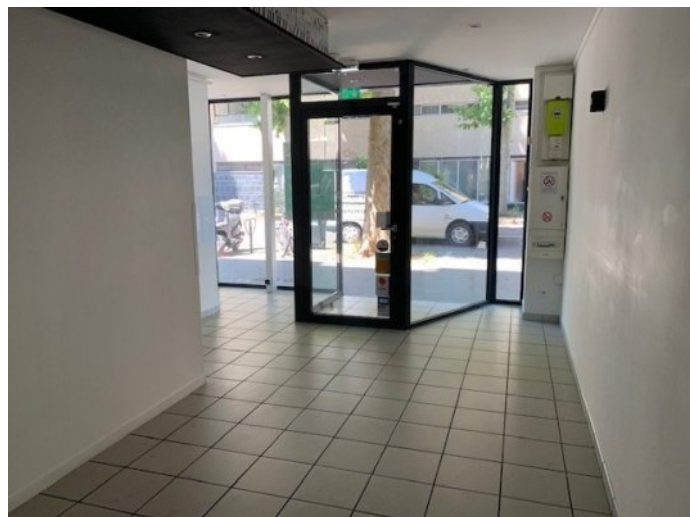
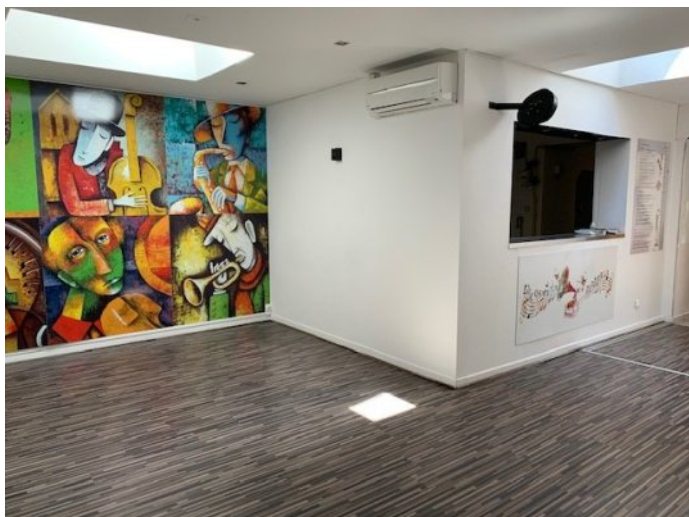




A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **2886**

DESCRIPTION

A vendre ou à louer, Local commercial situé au centre ville de CHALON SUR SAONE, quartier tertiaire en plein développement, Local commercial de 100m² environ, entièrement rénové, climatisé et accès PMR. Sanitaires H/F aux normes PMR, 1 cave. Très belle visibilité sur un axe passant. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	1 000 € HC et HT
Loyer annuel :	12 000 € HC et HT
Loyer annuel :	126,32 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	2 000 €
Charges de copropriété :	133,33 €/mois
Assujetti à la TVA :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 266 €/an
Taxe foncière :	13,33 €/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

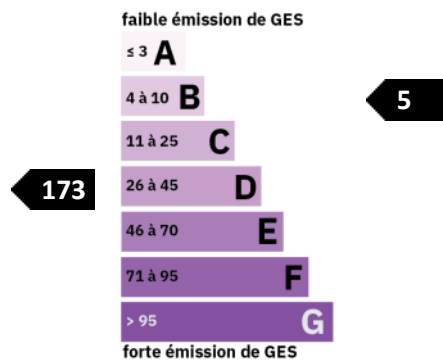
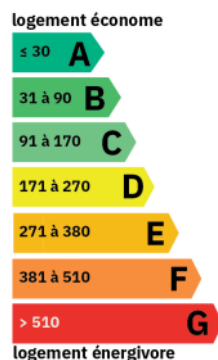
Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **95 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



173

5