



Votre conseiller : **Louison COUTURIER**
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
Tél : 06.06.10.11.12
Tél : 06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **2886**

DESCRIPTION

A vendre ou à louer, Local commercial situé au centre ville de CHALON SUR SAONE, quartier tertiaire en plein développement, Local commercial de 100m² environ, entièrement rénové, climatisé et accès PMR. Sanitaires H/F aux normes PMR, 1 cave. Très belle visibilité sur un axe passant. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **12 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **126,32 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **2 000 €**

Charges de copropriété : **133,33 €/mois**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 266 €/an**

Taxe foncière : **13,33 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
----------------	------------------------

Durée du bail :	3/6/9 ans
-----------------	------------------

Durée du préavis :	6 mois
--------------------	---------------

Indexation :	Annuelle
--------------	-----------------

Indice :	ILC
----------	------------

Loyers et charges :	Mensuels et d'avance
---------------------	-----------------------------

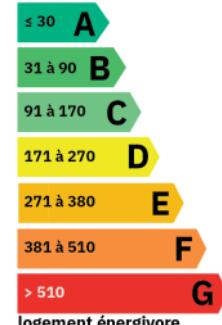
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	95 m² environ
------------	---------------------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m ² .an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO ₂ /m ² .an
--	--

logement économique



faible émission de GES

