Votre conseiller : Alexandre CELIK
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
alexandre.celik.9197@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.91.92.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **2466**

DESCRIPTION

A louer, au sein d'un rétail commercial d'une surface de 3 133m² environ les deux derniers de 239m² chacun. idéalement située en bordure de la RN6 en zone commerciale sur la commune de CHAINTRE. Très belle visibilité, sur axe passant 20 à 30 000 véhicules/jour, nombreux parking, à proximité de toutes commodités et de nombreuses enseignes Nationales. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **115,00 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

Charges annuelles : **32,76 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **41,84 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Durée du bail : **9 ans**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **478 m²**

Surface divisible : **à partir de 239 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

