

Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence : **2303**

DESCRIPTION

A louer centre ville Chalon-sur-Saône, au sein d'une belle copropriété, local commercial à usage de bureaux d'une surface de 218 m² disposant d'un grand espace d'accueil, 4 bureaux, un coin cuisine, archives. Parkings à proximité. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 500 € HC et HT**

Loyer annuel : **18 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **82,57 € HC et HT/m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 047 €/an**

Taxe foncière : **13,98 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **218 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

