



## A LOUER BUREAU



### REFERENCE

Référence : **2303**

### DESCRIPTION

A louer centre ville Chalon-sur-Saône, au sein d'une belle copropriété, local commercial à usage de bureaux d'une surface de 218 m<sup>2</sup> disposant d'un grand espace d'accueil, 4 bureaux, un coin cuisine, archives. Parkings à proximité. Très belle opportunité à saisir.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 500 € HC et HT**  
Loyer annuel : **18 000 € HC et HT**  
Loyer annuel : **82,57 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 047 €/an**  
Taxe foncière : **13,98 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**  
Durée du bail : **3/6/9 ans**  
Durée du préavis : **6 mois**  
Indexation : **Annuelle**  
Indice : **ILC**  
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **218 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

